



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

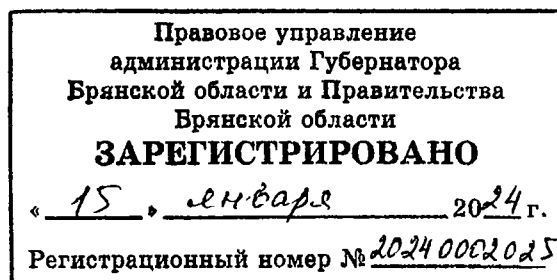
П Р И К А З

11.01. 2024 г.

№ 2-1/3

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник

воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

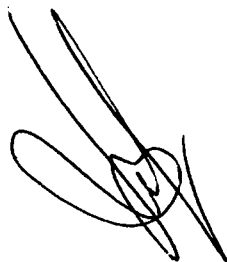
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «11» 01 2024 г. № 2-1/3

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков» устанавливаются

- охранная зона (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

1. Границы охранной зоны (ОЗ)

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны

1.1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», адрес: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно чертежу границ зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

- от точки 1 через точку 2 до точки 3: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015407:24;

-от точки 3 до точки 4: по границе земель общего пользования по ул. Ульянова;

- от точки 4 через точки 5,6 и 7 до точки 8: по границе территории Объекта;

-от точки 8 до точки 9: по границе земель общего пользования по ул. Ульянова;

-от точки 9 до точки 11: по береговой линии р. Десна;

-от точки 11 до точки 1: по границе участка с кадастровым номером 32:28:0015407:27.

1.2. Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», адрес: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны

Охранная зона (ОЗ)				
Система координат «СК-32»				
Наименование (номер) характерной точки	X	Y	Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
1	495207.64	2171606.04	Аналитический	0,1
2	495194.72	2171636.43	Аналитический	0,1
3	495193.35	2171641.64	Аналитический	0,1
4	495156.77	2171633.35	Аналитический	0,1
5	495162.32	2171609.47	Аналитический	0,1
6	495124.42	2171599.8	Аналитический	0,1
7	495124.31	2171604.48	Аналитический	0,1
8	495119.22	2171623.92	Аналитический	0,1
9	495073.99	2171612.58	Аналитический	0,1

10	495088.45	2171597.78	Аналитический	0,1
11	495091.05	2171577.42	Аналитический	0,1
1	495207.64	2171606.04	Аналитический	0,1

2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», адрес: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «СК-32». Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливается согласно чертежу границ зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами:

- от точки «12» до точки «34» по границе участка с кадастровым номером 32:28:0015407:27.

2.2. Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков», адрес: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, на берегу Десны:

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Координаты характерных точек в местной системе координат «СК-32»				
Наименование (номер) характерной точки	X	Y	Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
12	495239.11	2171532.00	Аналитический	0,1
1	495207.64	2171606.04	Аналитический	0,1
11	495091.05	2171577.42	Аналитический	0,1
13	495073.74	2171572.48	Аналитический	0,1
14	495097.85	2171518.62	Аналитический	0,1
15	495121.74	2171489.85	Аналитический	0,1
16	495152.98	2171466.54	Аналитический	0,1
17	495168.5	2171461.13	Аналитический	0,1
18	495169.69	2171469.31	Аналитический	0,1
19	495162.94	2171472.28	Аналитический	0,1
20	495156.75	2171473.78	Аналитический	0,1
21	495152.9	2171477.84	Аналитический	0,1
22	495154.48	2171481.33	Аналитический	0,1
23	495159.86	2171483	Аналитический	0,1
24	495166.8	2171481.76	Аналитический	0,1
25	495186.27	2171482.41	Аналитический	0,1
26	495199.27	2171482.65	Аналитический	0,1
27	495209.66	2171485.21	Аналитический	0,1
28	495215.86	2171488.08	Аналитический	0,1
29	495219.93	2171494.52	Аналитический	0,1
30	495223.84	2171505.58	Аналитический	0,1
31	495224.87	2171513.89	Аналитический	0,1
32	495228.21	2171522.6	Аналитический	0,1
33	495232.96	2171528.73	Аналитический	0,1
34	495238.41	2171531.63	Аналитический	0,1
12	495239.11	2171532	Аналитический	0,1

Границы зон охраны объекта культурного наследия «Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков» устанавливаются согласно чертежу зон охраны объекта.

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «11» 01 2024 г. № 2-1/3

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й
Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских
захватчиков», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск,
Бежицкий район, на берегу Десны

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Памятник воинской славы–85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й
Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских
захватчиков»

№	Категория ограничений	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении; - деятельность по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований;	- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений,

		<p>- проведение в установленном законодательством порядке археологических работ при выполнении земляных работ, а также при прокладке, ремонте, реконструкции инженерных сетей.</p> <p>- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.</p>	<p>являющихся объектами культурного наследия.</p> <p>- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;</p> <p>устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;</p> <p>- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;</p> <p>- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ.</p>
2	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>- сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;</p> <p>- озеленение территорий, не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;</p> <p>- проведение санитарных рубок деревьев (прореживание, уборка</p>	<p>-изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия.</p>

		<p>сухостоя), формирование крон в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде; - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.</p>	
3	<p>Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей</p>	<p>- реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно- технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованными с региональным органом охраны объектов культурного наследия.</p>	<p>- размещение инженерно- технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
4	<p>Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории</p>	<p>- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей) по специальным проектам с использованием исторических аналогов; установка отдельно</p>	<p>- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых</p>

		<p>стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды высотой не более 4,0 метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); - установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории. 	<p>материалов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства.</p>
5	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, а также средств ориентирующей информации, с соблюдением следующих параметров: площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 м. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок; - размещение информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
6	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений,	<ul style="list-style-type: none"> - размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок.

	павильонов и остановок	(мобильные информационные конструкции, мобильные конструкции для проведения праздничных мероприятий), с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.	
7	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство временных остановок общественного транспорта, площадок для остановки и кратковременного хранения туристического автотранспорта вне основных секторов обзора объектов культурного наследия.	- размещение стационарных парковок и автостоянок.
8	Виды разрешенного использования земельных участков	- основные виды разрешенного использования: - земельные участки (территории) общего пользования коды (12.0.1 - 12.0.2); - благоустройство территории (код 12.0.2), (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории); вспомогательные виды разрешенного использования:	- использование земель без учета, установленных в соответствии с действующим законодательством об охране ОКН видов разрешенного использования земельных участков.

		<p>- историко-культурная деятельность (код 9.3), (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы—85-мм зенитное орудие в честь воинов 11-й Гвардейской армии, освободивших Брянск и Бежицу от немецко-фашистских захватчиков»

№	Категория ограничений	Разрешается	Запрещается
I	Ограничение характера использования территории	<p>- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;</p> <p>- сохранение сложившегося охраняемого природного ландшафта и благоустройство территории в</p>	<p>- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;</p>

		<p>соответствии с природоохранным законодательством;</p> <p>- прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп;</p> <p>- проведение археологических и научных исследований.</p>	<p>- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;</p> <p>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</p> <p>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;</p> <p>- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров.</p>
2	<p>Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории</p>	<p>- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии прудов, ручьев;</p>	<p>- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - укрепление склонов георешеткой, высадкой древесной и кустарниковой растительности. 	
3	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний.

		рекультивацией нарушенных земель.	
4	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение средств ориентирующей информации, с соблюдением следующих параметров: площадь информационного поля не более 0,8 кв. м, высота не более 1,5 м.	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры.
5	Ограничения по размещению автостоянок	-устройство временных остановок общественного транспорта, площадок для остановки и кратковременного хранения туристического автотранспорта вне основных секторов обзора объектов культурного наследия.	- размещение стационарных парковок и автостоянок.
6	Виды разрешенного использования земельных участков	- отдых (рекреация) (коды 5.1 - 5.5); - охрана природных территорий (код 9.1); - историко-культурная деятельность (код 9.3); - использование лесов (код 10.0); - земельные участки (территории) общего пользования (коды 12.0.1 - 12.0.2).	- использование земель без учета установленных в соответствии с действующим законодательством об охране ОКН видов разрешенного использования земельных участков.